

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

MYFREEDOM

.GLOBAL

ЄДИНА КОМПАНІЯ В УКРАЇНІ,
ЯКА **ЗАКРИВАЄ ВСІ ЕТАПИ** ІНВЕСТИЦІЙ
У ЖИТЛОВУ НЕРУХОМІСТЬ

300 +

ЮНІТІВ
В УПРАВЛІННІ

10 МЛН. \$

ЗАГАЛЬНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ПОРТФЕЛЬ

100%

ПАСИВНІ
ІНВЕСТИЦІЇ
У НЕРУХОМІСТЬ

Статус житла	Район	Кімнати	Юніти	Площа	Вартість	Вартість оренди в міс.	Без Управління		Під Управлінням MyFreedom			
							Дохід Довгострокова	ROI ДС, %	Дохід Довгостркова	ROI ДС, %	Дохід Короткострокова	ROI КС, %
Новобудова	Подільський	1-к	1	46	88,000 \$	17 000 грн	5,368 \$	6.1%	4,832 \$	5.5%	-	-
Новобудова	Подільський	1-к	1	46	95,000 \$	19 000 грн	6,000 \$	6.3%	5,400 \$	5.7%	-	-
Новобудова	Голосіївський	1-к	1	50	100,000 \$	17 000 грн	5,368 \$	5.4%	4,832 \$	4.8%	-	-
Новобудова	Голосіївський	1-к	1	50	105,000 \$	20 000 грн	6,316 \$	6.0%	5,684 \$	5.4%	-	-
Новобудова	Шевченківський	1-к	1	54	135,000 \$	25 000 грн	7,895 \$	5.8%	7,105 \$	5.3%	-	-
Новобудова	Подільський	1-к	2	46	95,000 \$	13 000 грн	8,211 \$	8.6%	7,389 \$	7.8%	-	-
Новобудова	Голосіївський	1-к	2	50	110,000 \$	14 000 грн	8,842 \$	8.0%	8,526 \$	7.8%	-	-
Новобудова	Шевченківський	1-к	2	54	143,000 \$	17 000 грн	10,737 \$	7.5%	9,663 \$	6.8%	-	-
Новобудова	Подільський	3-к	3	90	160,000 \$	10 000 грн	10,105 \$	6.3%	9,095 \$	5.7%	12,632 \$	7.9%
Новобудова	Голосіївський	3-к	3	100	195,000 \$	14 000 грн	14,211 \$	7.3%	13,642 \$	7.0%	15,789 \$	8.1%
Новобудова	Подільський	3-к	4	103	170,000 \$				11,368 \$	6.7%	15,789 \$	9.3%
Новобудова	Голосіївський	3-к	4	100	205,000 \$				15,916 \$	7.8%	19,579 \$	9.6%
Вторинне	Липківського	студія	1	12	42,000 \$	10 000 грн	3,158 \$	7.5%	2,842 \$	6.8%	-	-
Вторинне	Червоноткацька	студія	1	12	33,000 \$	7 000 грн	2,211 \$	6.7%	1,989 \$	6.0%	-	-
Вторинне	Червоноткацька	студія	1	12	35,000 \$	7 500 грн	2,368 \$	6.8%	2,132 \$	6.1%	-	-
Вторинне	Детярівська	3-к	4	52	110,000 \$	7 500 грн	9,474 \$	8.6%	8,526 \$	7.8%	11,000 \$	10.0%

НИЖЧЕ ВИ МОЖЕТЕ ОЗНАЙОМИТИСЬ З АКТУАЛЬНИМИ ПРОПОЗИЦІЯМИ, БЕРЕЗЕНЬ 2024

42 000 USD



7,5% річних

95 000 USD



6,3% річних

205 000 USD



9,6% річних

ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, 1-К КВАРТИРА, 46 М²

01.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

88 000 USD



1 ЮНІТ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 46 М²

02.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

95 000 USD



1 ЮНІТ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З
ПОКРАЩЕНИМ РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 46 М²

03.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

95 000 USD



2 ЮНІТИ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 46 М²



ДОХІД

ВІД 5 368 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

6,1% РІЧНИХ



ДОХІД

ВІД 6 000 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

6,3% РІЧНИХ



ДОХІД

ВІД 8 200 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

8,6% РІЧНИХ

ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, 1-К КВАРТИРА, 50 М²

01.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

100 000 USD >>>>



1 ЮНІТ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 50 М²

ДОХІД

ВІД 5 368 у.е.

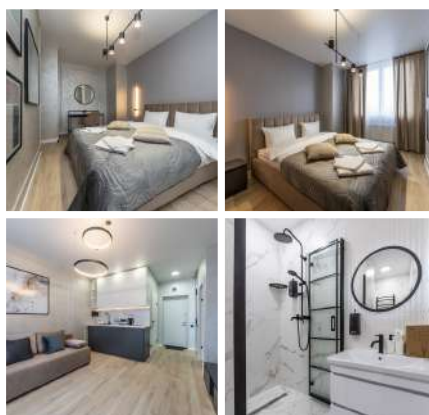
ДОХІДНІСТЬ

5,4% РІЧНИХ

02.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

105 000 USD >>>>



1 ЮНІТ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З
ПОКРАЩЕНИМ РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 50 М²

ДОХІД

ВІД 6 316 у.е.

ДОХІДНІСТЬ

6,0% РІЧНИХ

03.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

110 000 USD >>>>



2 ЮНІТИ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 50 М²

ДОХІД

ВІД 8 842 у.е.

ДОХІДНІСТЬ

8,0% РІЧНИХ

ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, 1-К КВАРТИРА, 54 М²

01.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

135 000 USD >>>>

**ДОХІД**

ВІД 7 895 у.е.

**ДОХІДНІСТЬ**

5,8% РІЧНИХ

1 ЮНІТ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 54 М²

02.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

143 000 USD >>>>

**ДОХІД**

ВІД 10 737 у.е.

**ДОХІДНІСТЬ**

7,5% РІЧНИХ

2 ЮНІТИ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

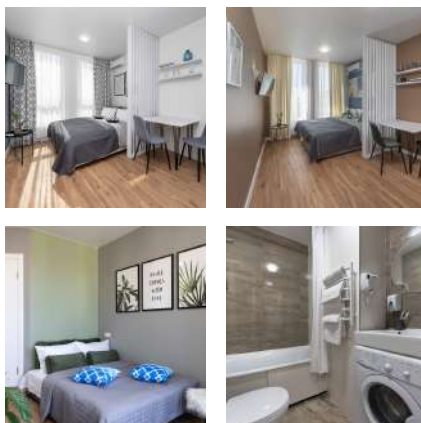
ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 54 М²

ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, 3-К КВАРТИРА, 90 М²

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

160 000 USD



3 ЮНІТИ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ТРИКІМНАТНА
- ПЛОЩА 90 М²

ДОХІД

ВІД 12 632 у.е.

ДОХІДНІСТЬ

7,9% РІЧНИХ



ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН, 3-К КВАРТИРА, 103 КВАДРАТІВ

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

170 000 USD



4 ЮНІТИ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 103 М²

ДОХІД

ВІД 15 789 у.е.

ДОХІДНІСТЬ

9,3% РІЧНИХ



ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН, 3-К КВАРТИРА, 100 М²

01.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

195 000 USD >>>>



ДОХІД

ВІД 15 789 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

8,1% РІЧНИХ

3 ЮНІТИ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 100 М²

02.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

205 000 USD >>>>



ДОХІД

ВІД 19 579 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

9,6% РІЧНИХ

4 ЮНІТИ

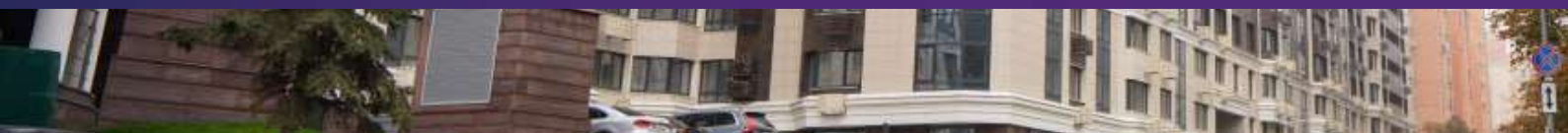
- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 100 М²



ГОТОВІ КВАРТИРИ



ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, 3-К КВАРТИРА, 52 М²

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

110 000 USD



4 ЮНІТИ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА КВАРТИРА З РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 52 М²

ДОХІД

ВІД 9 474 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

8,6% РІЧНИХ



*розрахунок зроблено компанією MYFREEDOM GLOBAL станом на 07.03.24

ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, СТУДІЯ, 12 М²

01.

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

33 500 USD



ДОХІД

ВІД 2 368 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

7,1% РІЧНИХ



1 ЮНІТ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА СТУДІЯ З
ПОКРАЩЕНИМ РЕМОНТОМ

- ОДНОКІМНАТНА
- ПЛОЩА 12 М²

СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН, СТУДІЯ, 12 М²

СУМА ІНВЕСТИЦІЇ

42 000 USD



ДОХІД

ВІД 3 158 у.е.



ДОХІДНІСТЬ

7,5% РІЧНИХ



1 ЮНІТ

- ГОТОВА ПІД ОРЕНДУ
- ПОВНА КОМПЛЕКТАЦІЯ

ГОТОВА СТУДІЯ З РЕМОНТОМ

- СТУДІЯ
- ПЛОЩА 12 М²

MYFREEDOM .GLOBAL

ЗВ'ЯЖІТЬСЯ З НАМИ І ОТРИМАЙТЕ
ПЕРСОНАЛЬНУ ПРЕЗЕНТАЦІЮ
ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОДУКТУ

 +380637057500 (Viber, Telegram , WhatsApp)

 <https://myfreedom.global/investment/>

 myfreedomglobal2@gmail.com